**深圳市医疗保障局光明分局**

**卫生间改造 办公室隔墙 会议室装修**

**项目招标文件**

**深圳市医疗保障局光明分局**

**2020年9月**

一、项目名称

深圳市医疗保障局光明分局卫生间改造、办公室隔墙、会议室装修项目。

二、项目概述

深圳市医疗保障局光明分局拟对二、三楼卫生间进行改造，对三楼大办公室进行隔墙处理，将三楼档案室改造装修成分局会议室和党团活动室使用。

三、项目内容

此次改造装修工程项目主要包括以下几方面：

（一）对分局二、三楼卫生间布局进行重新调整，对地面和墙体进行防水处理和水电改造，更换瓷砖、洁具、洗漱台以及隔板，重新安装吊顶。

（二）对三楼大办公室进行隔墙和窗改门处理，对墙壁进行粉刷，并重新铺设电源和网线。

（三）将档案室改造装修成会议室和党团活动室，更换大门、地面瓷砖，重新吊顶，粉刷墙壁，铺设电源、网络、音响设备等线路，安装会议室照明设备等。

四、投标须知

（一）本次招标工程与其他专业工程的界面划分

1.本次改造装修工程施工前的基础处理工作属于加固中标单位。

2.涉及改造装修项目工程的抹防护砂浆工作属于加固中标单位。

（二）报价方式、范围及说明

1.依据招标人提供的招标文件、项目内容、招标答疑，自行计算工程量，计算改造装修工程总价。

2.改造装修工程范围：二、三楼卫生间布局调整，地面和墙体防水处理和水电改造，更换瓷砖、洁具、洗漱台以及隔板，重新安装吊顶；三楼大办公室进行隔墙和窗改门处理，对墙壁进行粉刷，并重新铺设电源和网线；会议室更换大门、地面瓷砖，重新吊顶，粉刷墙壁，铺设电源、网络、音响设备等线路，安装会议室照明设备等。

3.本改造装修项目工程采取总价包干，包投标报价、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测验收。

（三）通用部分

1.投标人按照招标文件、项目内容、招标答疑自行计算工程量进行报价。实物工程量部分：投标单位根据招标文件，自行计算工程量并根据企业自身情况报综合单价并包干（除招标时招标人提供暂定价允许按本招标规定或施工合同主要条款进行调整外，其余均为包干价）；投标人在投标报价时对招标文件了解不透、细节审核不仔细造成的漏项内容，在结算时均不作增加。措施费：投标人应当根据本企业的具体经营状况，技术装备水平、材料设备采购、施工组织设计或施工方案、管理水平，视工程的实际情况、风险程度组成综合单价并按招标文件、施工现场实际情况、质量检测鉴定报告要求计算工程量进行报价，该部分在结算时无论工程量是否变化，均不调整。

2.形成实体的改造装修工程工作量按综合单价形式报价。

3.直接工程费是指工程施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。

4.措施项目分为施工技术措施项目、施工组织项目及其他招标文件要求列入的内容，投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

5.措施项目费用投标人根据自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，投标人可结合实际情况补充措施项目。措施项目费包含不发生的措施项目金额以“0”计价。

6.工程规费、税金按深圳市规定单列计取。

7.安全施工、文明施工和环境保护措施费用必须充分保证，除符合国家、行业和深圳市相关法律法规、规程和标准。安全施工、文明施工和环境保护措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同规定，经验收合格后方给予支付。

8.投标人需要根据投标报价格式完整填写，对每一项综合单价附表作出综合单价分析表。

（四）招标文件要求列入的其他费用

1.本改造装修项目工程的招标方为中标人提供工作场地，留出合理工期，提供水电接口。公安、市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生防疫等费用单列，并列入措施费报价。

2.本改造装修项目工程在施工过程中，除符合国家、行业和深圳市相关法律法规、规程和标准，凡施工图纸不明确节点或大样不详，但以上各类法规、规程和标准、条例、规定中有要求的措施费用，请投标人自行计算，费用清单列并纳入措施费报价。

3.根据现有施工场地的实际情况，结合本工程的施工规模，投标人应充分考虑必须发生和可能发生的费用，如材料、设备的存储堆放、二次搬运、保管、水平运输、垂直运输及临时安全、消防、堆场、加工、仓库、保安、办公、食堂、宿舍等临时设施的建设或租用，垃圾清运、夜间施工、赶工措施、限电限水拉闸、工程变更造成的窝工等所产生的费用单列并纳入措施费报价。

4.投标人应充分认识到整个施工过程的复杂性，需要加强对本施工单位人员或外来人员对工程的成品、半成品损毁（偷窃）的管理工作，所产生的费用单列纳入措施费报价。

5.投标人应当对改造装修部位进行检测鉴定，并依据检测鉴定结果提出设计变更，所产生的的检测鉴定费用单列措施费报价。

6.以上各要求所需的费用列入“措施项目及其它费用明细表”中，并一次性包干，无论实物工程量或结算价格增减，该部分费用均不作调整。

7.改造装修项目工程报价实质为总价固定包干方式招标。除招标文件主要条款结算方式中允许调整的内容外，均不得做调整，招标人要求列入报价而投标人未列入的，则视同已包含在其他项目之中，结算时不再另行增加。

（五）踏勘现场

1.投标人如有需要，自行组织对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获得须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

2.招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.投标人及其人员经过招标人允许，可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

五、项目要求

（一）人员要求

中标方团队要从人员培训、管理、评定等方面来保证施工人员素质，关键岗位必须具备丰富的建筑工作经验，对重要岗位，必须进行再培训，以达到最高的要求。在施工过程中，既要加强人员管理工作，又要加强人员评定工作，保证进驻现场的任何人员在任何时候均能保持最佳状态，确保本工程能顺利完成。

（二）工期要求

中标方须在签定合同的60个日历天内完成改造装修项目。

（三）质量要求

符合国家、省以及深圳市和行业现行的施工验收规范、规程及标准。一次验收合格率100%。

六、主体资格

（一）中华人民共和国境内注册的企业/事业法人或其他组织，具有相关经营范围。

（二）具有建筑工程施工承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质（提供加盖公章的复印件，原件备查）。

（三）在“信用中国”网站、中国政府采购网、深圳市政府采购监督管理网等网站没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。

（四）本项目不接受联合投标体投标，不允许转包、分包。

（五）与本项目设计存在隶属关系的单位不得参加本次投标。

（六）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人出具声明函）。

七、项目报价限定

本加固项目报价上限为￥24.7674万元（大写：人民币贰拾肆万柒仟陆佰柒拾肆元整），投标报价超出限额的将作废标处理。评标小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，可以要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标小组可视为不被接受的有风险的投标报价并作无效投标处理。

八、投标文件格式及内容

（一）投标文件内容

投标人需按以下要求编制投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份（投标文件的正本及所有副本的封面均须加盖投标人法人公章并加盖骑缝法人公章），内容包括但不限于：

1.投标人营业执照或事业单位法人证书复印件（复印件加盖公章）；

2.法定代表人证明书和法定代表人授权书（加盖公章）；

3.改造装修项目方案；

4.投标报价表（加盖公章）；

上述内容存在缺失又无法做出合理解释的，所投标的文书为废标。

（二）投标文件的密封、标记和装订

1.投标文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认，并在投标文件封面的右上角清楚注明“正本”，投标文件以正本为准。

2.封套封口处应加盖投标人印章或签字。

3.封套应标注“收件人：深圳市医疗保障局光明分局”和“《深圳市医疗保障局光明分局卫生间改造、办公室隔墙、会议室装修项目》投标文件”。

九、投标文件的递交

（一）投标时间

北京时间2020年9月16日上午9:00至2020年9月25日下午18:00。

（二）投标地址

深圳市光明区光明大街152号1号楼204室。

（三）投标文件接收人

深圳市医疗保障局光明分局办公室，赵科。

1. 其他

招标人将拒绝并原封退回在规定的投标截止时刻后收到的任何投标文件。

十、开标与评标

（一）开标时间、地点

将于投标截止时间后一周内组织开标，具体时间、地点另行通知投标人。

（二）评标原则与方法

1.由深圳市医疗保障局光明分局组建评标小组，评标小组由5人以上单数组成，并按有关规定进行评标。

2.评标方法：采用综合评分法。

（三）评标

评标小组按照下表的综合评分标准，对每个投标人的资料情况进行评议和比较，以总评分最高者确定为中标候选人。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分项** | | | | **评分准则** | |
| **序号** | **评分项** | **权重** | **评分**  **方式** | **权重及考察内容** | |
| 1 | 投标报价 | 40 | 评标人员打分 | 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的评标价为评标基准价，其价格分为满分；其它投标人的价格分统一按照下列公示计算：  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100  当价格分<0时，取0。  对小型企业的价格给予10%的扣除，微型企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 | |
| 2 | 施工组织设计 | 15 | 评标人员打分  （2分） | 施工场地总平面布置及施工部署：科学合理得2分，比较合理可行得1.5分，欠合理得1分，不合理得0分。 | |
| 评标人员打分  （2分） | 施工方案或主要施工技术：科学合理得2分，比较合理可行得1.5分，欠合理得1分，不合理得0分。 | |
| 评标人员打分  （2分） | 施工进度安排：无进度安排或安排严重不合理，不予评标，进度安排合理得2分，比较合理可行得1.5分，欠合理得1分。 | |
| 评标人员打分  （3分） | 质量保证措施：科学合理得3分，比较合理可行得1.5分，欠合理得1分，无质量保证措施得0分。 | |
| 评标人员打分  （2分） | 项目经理业绩及项目班子组成情况：项目经理选择合适，创过优秀工程的得2分，业绩一般，选配也合适得1.5分，选配不好业绩较差得1分。 | |
| 评标人员打分  （2分） | 施工机具及劳动力安排：科学合理得2分，比较合理可行得1.5分，欠合理得1分，不合理得0分。 | |
| 评标人员打分  （2分） | 文明施工及安全生产保证措施：科学合理得2分，比较合理可行得1.5分，欠合理得1分，不合理得0分。 | |
| 3 | 投标人社会信誉及实力 | 20 | 评标人员打分  （1分） | 资质等级：一级企业得1分，二级企业得0.75分，三级企业得0.5分，四级企业得0.25分，无资质的不能参加投标。 | |
| 评标人员打分  （2分） | 近三年重合同守信用情况：优秀得2分，良好得1.5分，一般得1分，有不良信用记录得0分 | |
| 评标人员打分  （10分） | 近三年竣工工程质量情况：竣工工程合格率×5分+优良率×2.5分，无核验工程的按深圳市上年度合格率80%×5分，获优质工程的，省级以上每个加1分，省级及以下的每个工程加0.5分，满分不超过2.5分 | |
| 评标人员打分  （3分） | 同类工程施工经历：每项同类工程得1.5分，满分3分 | |
| 评标人员打分  （2分） | 文明施工及安全生产情况：未发生过一起四类以上安全事故得2分，发生一起三类以上安全事故的扣1分，发生一起四类以上安全事故的扣0.5分，满分2分，最少0分 | |
| 评标人员打分  （2分） | 上年度投标企业建筑市场行为：没有违纪市场行为得2分，无开工许可证私自开工的扣2分，有转包工程、资质挂靠行为、未验收而交付使用的出现一次需加固工程的扣1分 | |
| 4 | 质量等级 | 5 | 评标人员打分 | 投标人承诺满足招标文件要求的得5分；达不到要求，不予评标。 |
| 5 | 工期 | 10 | 评标人员打分 | 投标工期超过60天不予评标；达到招标文件要求的得基本分7分，工期在45-60天的，每少1天加1分，最多加3分，工期少于45天的不再加分。 | |
| 6 | 投标人考评 | 5 | 评标人员打分 | 投标人报名后，招标人对投标人业绩、能力、资金状况、社会信誉进行综合考评，考评结果好的得5分，考评结果一般得3分，考评结果差得1分。 | |
| 7 | 疫情防控重点保障企业 | 3 | 评标人员打分 | 纳入全国性名单或地方性名单的疫情防控 重点保障企业（以下简称“重点保障企业”）， 直接参与我市政府采购投标的，提供至少一 项自身属于重点保障企业的证明材料（名单查询网页链接、名单网页截图、政府部门出具的文件或者企业享受重点保障企业优惠 政策的其他证明文件均可），即可获得评审得满分。 | |
| 8 | 稳岗企业 | 2 | 评标人员打分 | 投标人为稳岗企业的，得2分；  备注：未裁员或者裁员率低于20%的企业，即投标前一个月实际参加社会保险（至少包括养老保险的员工人数）（含免缴或延期缴纳社会保险人数）不低于2019年12月同口径人数80%（含）的企业，视为稳岗，提供自身符合稳岗企业条件的承诺函（格式自定），投标人提供虚假承诺的，将做无效投标处理，涉嫌存在违法违规行为的，依法报主管部门处理处罚。 | |

（四）招标人的权利

1.如遇投标人不足3家的情形，招标人可根据投标人数量改为竞争性谈判或单一来源采购，候选机构为前述参与投标人。

2.招标人确定中标人后，无义务向未中标的投标人解释其未中标的原因。

十一、纪律与相关事项

（一）除投标人要求进行现场踏勘和被要求对投标文件进行澄清外，从开标之时起至被授予合约书期间，投标人不得就其投标文件有关的事项主动与评标小组、招标人联系；

（二）从开标之时起至授予合约书期间，投标人试图在投标人间审查、比较和评价时对评标小组和招标人施加任何影响或对招标人的授标决定进行影响，都可能导致其投标资格被取消；

（三）投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，破坏公平竞争原则；

（四）投标人应保证其提交给招标人的资料和数据是真实的，并承担相应的法律责任；

（五）投标人自行承担可能因资料遗漏、缺失等造成工作量估计不足的风险；

（六）投标人应承担所有与编写和提交资料文件、投标文件有关的费用，不论投标的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（七）工程项目竣工完成后，招标人对工程项目进行全面的评估验收。招标人有权根据验收结果要求中标方对工程项目进行修改。

十二、相关事宜

招标人：深圳市医疗保障局光明分局

联系人：赵科 电话：（0755）27403933

联系地址：深圳市光明区光明大街152号1号楼204室

附件1

**法定代表人证明书**

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人性别： 年龄：

身份证号码：

营业执照号码：

有效日期：

签发日期：

单位： （盖章）

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

附件2

**法定代表人授权书**

深圳市医疗保障局光明分局：

现委派 参加贵局组织的卫生间改造、办公室隔墙、会议室装修项目招标活动，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

附授权代表情况：

姓名： 年龄： 性别：

身份证号：

职务： 邮编：

通讯地址：

联系电话：

单位名称：（公章）

法定代表人：（签章）

本授权书有效期： 年 月 日至 年 月 日

附件3

**投标一览表**

[价格单位：（人民币）元]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 工程期限 | 总报价 | 备 注 |
|  | |  | （小写） |  |
| 投标总报价 | （大写） | | |  |

注：1.此表的总计是根据招标文件要求包含所有需采购方支付给中标方的费用。

2.报价均应包含所有需中标方交纳的税费。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表签名：

日期： 年 月 日